



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: *Допълнение и корекция на Докладна записка № 997/14.10.2019 год. за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища /НУРУЖННПНОЖ/;*

УВАЖАЕМИ ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предоставям на Вашето внимание докладна записка за допълнение и корекция на Докладна записка № 997/14.10.2019 год. за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища /НУРУЖННПНОЖ/, предвид следните

МОТИВИ

1. Във връзка с повишените изисквания към общинската администрация и отговорностите към тяхното реализиране, е необходимо да се допълни и коригира горепосочената ДЗ. Предложените изменения и допълнения в текстовете на НУРУЖННПНОЖ имат за цел както тяхното прецизиране и привеждане в съответствие с действащото законодателство.

2. За прилагането на измененията и допълненията в наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

3. Предлаганият проект за изменение на наредбата е разработен в съответствие с Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление.

4. На основание чл. 26, ал. 3 от ЗНА, във връзка с чл. 77 от АПК настоящият проект за изменение и допълнение на НУРУЖННПНОЖ е публикуван на интернет страницата на Община Царево заедно с мотивите.

5. С цел целесъобразното приключване на процедурата по приемане на единно решение от ОбС, настоящата ДЗ предлага нов изцяло обновен проект на решение.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет-Царево да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Изменя и допълва Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, както следва:

1. В чл. 4, ал. 1, т. 2 след „не притежават“ се добавя думата „незастроен“. Думата „незастроен“ се допълва и като начало на изречението по т. 2 от т. II „Имотно състояние“ от Декларацията, представляваща Приложение № 1 от наредбата.

2. В чл. 7, ал. 2 отпада текстът на т. 5.

3. В чл. 8, ал. 1, изр. 1 съставът на комисията по картотекиране се променя от „9“ на „5“ члена. Изр. 2 на същата алинея се отменя.

4. Текстът на чл. 29 се обособява в ал. 1, като в същия думата „полезна“ се заменя с „жилищна“. Добавя се нова ал. 2 на чл. 29 със следното съдържание: (2) Месечната наемна цена за 1 кв.м. избено помещение е 0,15 лв. за всяко населено място на територията на Община Царево.“.

5. В §7 коефициентът, с който се завишава данъчната оценка при определянето на средната пазарна цена на жилище, от „1,4“ се завишава на „2“.

6. В чл. 5, ал. 1 се коригира изписването на посочения чл. 4, като вместо „чл. 4, ал. 2, т. 4“ се запише „чл. 4, ал. 1, т. 4“.

7. В чл. 25, ал. 4 се заличава словосъчетанието „режийни разноски“, а между думите „данъци, такси“ запетаята се заменя със съюза „и“.

8. Текстът за чл. 27 се отменя.

С уважение,

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ЦАРЕВО:

ГЕОРГИ СТОЯНОВ,

съгл. Заповед № РД-01-596/19.09.2019 год.

ЕДГВ