



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЦАРЕВО

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЦАРЕВО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЦАРЕВО	
Регистрационен индекс и дата	
863	18.03.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От Даниел Скулиев – Председател на Общински съвет Царево

**Относно:** *Изменение на Наредбата за реда за придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост на Община Царево /НРПУРИВОС/;*

**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предоставям на Вашето внимание проект за изменение на Наредбата за реда за придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост на Община Царево, предвид следните

**МОТИВИ**

1. В Общинска администрация-Царево е постъпило заявление за наемане на общинско помещение, находящо се в първа зона на гр. Ахтопол с цел ползването му като банков офис. Към заявлението е приложена количествено-стойностна сметка /КСС/ за строително-монтажни работи /СМР/, необходимостта от извършването на които е обусловена от изискванията и нормативите за привеждане на едно помещение в съответствие и вид, годен за дейност като банков офис. Стойността по тази КСС надхвърля 30 хил. лв..

2. Цената за наем на помещение за банков офис съгласно Тарифата за базисни наемни цени към НРПУРИВОС е 7.04 лв./кв.м. за първа зона.

Тази цена е необосновано висока имайки предвид, че всички подобрения, които се извършват в дадено помещение, за да се пригоди същото за банков офис, обтават ги се поддържат в полза на общината.

1



От 2016 год. досега на територията на гр. Ахтопол не е функционирали банков клон, което затруднява гражданите, принуждавайки ги да пътуват до гр. Царево, за да ползват услугите на банков офис.

В тази връзка предлагам проект на решение, с който цената за наем по горепосочената тарифа да се намали от 7.04 лв./кв.м. на 4.50 лв./кв.м. без ДДС.

3. На основание чл. 26, ал. 3 от ЗНА, във връзка с чл. 77 от АПК настоящият проект за изменение на НРПУРИВОС е публикуван на интернет страницата на Община Царево заедно с мотивите.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет-Царево да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

Изменя Наредбата за реда за придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост на Община Царево, както следва:

В Приложение № 1 „Тарифата за базисни наемни цени”, раздел А.Ш. „Производствени дейности и услуги” т. 3 се изменя по следния начин: „Т. 3 се отделя на самостоятелен ред с текст „Помещения за:”. Обособяват се т. 3.1 с текст „Банки” с цени – за идеален център – 8.00 лв., за първа зона цената се променя от 7.04 лв. на 4.50 лв., за втора зона – 6.24 лв. и за трета зона – 2.72 лв. и т. 3.2 с текст „застрахователни компании, валутни бюра, тото-пункт”, цените на които остават непроменени.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА	Месечна наемна цена на 1 кв.м.			
	площ – лв. без ДДС			
А./ ПОМЕЩЕНИЯ ЗА:	Идеален център	I зона	II зона	III зона
-	-	-	-	-
Ш. ПРОИЗВОДСТВЕНИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ				
-	-	-	-	-
3. Помещения за:				
3.1 банки	8.00	4.50	6.24	2.72
3.2 застрахователни компании, валутни бюра, тото-пункт	8.00	7.04	6.24	2.72

**ДАНИЕЛ СКУЛИЕВ**  
Председател на Общински съвет-Царево

